
04000101601950008



73

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **10**

16 Ιανουαρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ. 1154 (1)

Κήρυξη απαλλοτρίωσης για την διάνοιξη τμήματος επαρχιακής οδού Άρτας – Ροδαυγής – Γεφ. Πλάκας (περιοχή Πλατανούσας εντός Νομού Ιωαννίνων).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 ΦΕΚ 214/5.8.77 τ. Δ' όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν με τις διατάξεις του Ν. 947/79 ΦΕΚ 169/26.7.79 τ. Δ' και του Ν. 960/79 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ. Δ'.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1349/83 ΦΕΚ 52/25.4.83 τ. Δ'.

4. Την υπ' αριθ. ΤΥ 5144/16.8.93 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1036/27.8.93 τ. Δ'.

5. Το γεγονός ότι άμεση και επείγουσα ανάγκη επιβάλει την απαλλοτρίωση της συγκεκριμένης έκτασης για δημόσια ωφέλεια και ειδικότερα για την διάνοιξη της επαρχιακής οδού Άρτας – Ροδαυγής – Γεφ. Πλάκας στο τμήμα από Χ.Θ. 36 + 761 και 0 + 161 μέχρι ΧΘ 37 + 946,17 και 1 + 185,17 (περιοχή Πλατανούσας εντός του Νομού Ιωαννίνων), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την διάνοιξη της επαρχιακής οδού Άρτας – Ροδαυγής – Γεφ. Πλάκας στο τμήμα από Χ.Θ. 36 + 761 και 0 + 161 μέχρι ΧΘ 37 + 946,17 και 1 + 185,17 (περιοχή Πλατανούσας εντός του Νομού Ιωαννίνων), σύμφωνα με το κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν από το Τεχνικό Γραφείο μελετών Γ. Αγγελόπουλου και Γ. Κωνσταντόπουλου τα οποία έχουν ελεγχθεί και θεωρηθεί από τη Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Άρτας.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και σε βάρος των πιστώσεων του έργου: «Κατασκευή επαρχιακής οδού Άρτας – Γεφ. Πλάκας».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 16 Δεκεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΑΧ. ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ

Νομαρχιακο Ταμειο
ΑΡΤΑΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΡΤΑΣ-ΡΟΔΑΥΓΗΣ-ΠΛΑΚΑΣ

τμημα: ΕΝΤΟΣ Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

1:1000

ΑΡΤΑ 14-2-1983

ΑΡΤΑ 18-8-1983

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Νομαρχιακο Ταμειο
ΑΡΤΑΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ

ΑΡΤΑΣ-ΡΟΔΑΥΓΗΣ-ΠΛΑΚΑΣ

τμημα: θέσις: "Πλατανούσα"
ΕΝΤΟΣ Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΚΤΗΜ. ΠΙΝΑΚΑΣ

ΑΡΤΑ 1982

για τους αναδόχους

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

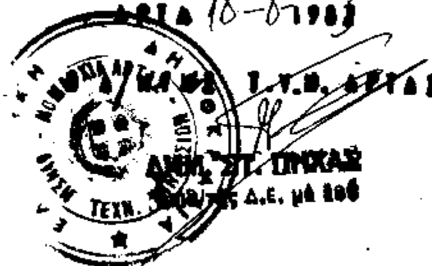
ΑΡΤΑ 14-6-1983

για τον επιβλέποντα

ΝΑΠ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
Πολ. Μηχανικός με Α' β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΡΤΑ 18-8-1983



Ο ΔΙΚ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.Ν. ΑΡΤΑΣ

ΑΘΑΝ. ΣΤ. ΠΙΝΚΑΣ
Πολ. Μηχ. Δ.Ε. με Α' β.

ανάδοχοι Γ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ - Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΣΕΛΙΣ 1

[illegible]	[illegible]	[illegible]	ΟΡΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ m²	ΕΙΔΟΣ	ΕΙΔΟΣ	[illegible] m²	ΕΙΔΟΣ	ΤΕΜ.	ΟΡΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ m²	Α/Α	ΟΡΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ m²	[illegible]	[illegible]	ΟΡΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ m²	[illegible] m²	[illegible]	[illegible]	ΔΑΠΑΝΗ ΔΡΧ	[illegible]	ΔΑΠΑΝΗ ΔΡΧ	[illegible]	ΔΑΠΑΝΗ ΔΡΧ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡ. ΔΡΧ 23+25+27	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)
			ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ	[illegible]							[illegible]			ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ								[illegible]		[illegible]		[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]					[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
			[illegible]	[illegible]							[illegible]				[illegible]							[illegible]		[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 100956/8055 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή Πλάκα της Αθήνας επί της οδού Πελοπίδα αρ. 4 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός κανονισμός (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1778/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

3. Την αριθ. 67598/758/16.6.92 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 4.10.1994 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το αριθ. πρωτ. οικ. 87258/8025/4.10.1994 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (Α' 210) που τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772/1989 (Α' 91) χωρίς να περιέλθουν στην Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην περιοχή «Πλάκα» της Αθήνας επί της οδού Πελοπίδα αρ. 4 φερόμενο ως ιδιοκτησία του Υπουργείου Πολιτισμού, όπως φαίνονται με πορτοκαλλί χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 100956/1994 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση, δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το εκάστοτε αρχικό κτίριο και οι μεταγενέστερες προσθήκες που εναρμονίζονται με αυτό. Μεταγενέστερες προσθήκες καθ' ύψος ή κατ' επέκταση που αλλοιώνουν την αρχική μορφή του κτιρίου, αφαιρούνται μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται διατηρητέα στοιχεία αυτού.

Επιτρέπεται η κατασκευή προσθήκης ελάσσονος κλίμακος, εφόσον κριθεί απαραίτητο, για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του διατηρητέου κτιρίου, έστω και αν ο ισχύων σ.δ. επιτρέπει μεγαλύτερη προσθήκη.

5. Για την εκτέλεση κάθε είδους εργασίας από τις περιγραφόμενες στην ανωτέρω παράγραφο 4 όπως και εξωτερικών χρωματισμών και οποιασδήποτε εργασίας επισκευής ή τοποθέτησης επιγραφής στην όψη του κτιρίου, απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

6. Οποιαδήποτε επέμβαση στο κτίριο κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος θεωρείται αυθαίρετη και υπόκειται στις διατάξεις περί αυθαιρέτων. Σε περίπτωση εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών οι οποίες απαγορεύονται από την παραπάνω παράγραφο 3, επιβάλλεται η αποκατάσταση του κτιρίου στην αρχική του μορφή.

7. Στους παραβάτες των διατάξεων του παρόντος πέραν των ως άνω προβλεπόμενων, επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από το άρθρο 17 του Ν. 1337/83 κυρώσεις.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 1994

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

ΥΠΕΧΩΔΕ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΛΑΚΑΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
Γ100956/94
Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην θέση Πλάκα της Αθήνας επί της οδού Πελοπίδα αρ. 4 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
22.12.1994
Ο Δ/ντής
Γερ. Αποστολάκος

Αρ. φ 339/94
συν. σχ. 1

διατηρητέα κτηρια

